

25212 Ausbildung zum Wertermittler für Baulichkeiten Sept. - Dez. 2025

Programm

Referent

		Referent
1. Stunde	Montag 29.09.2025 <i>Begrüßung</i> <i>Allgemeine Hinweise zum Lehrgangsablauf</i> Einführung in den Lehrstoff Grundlagen der Wertermittlungstätigkeit Die Vorgaben des Gesetzes, des Senates und der Verträge Vermessung und Berechnung überdachter Baulichkeiten Lageplan und Bauskizze Ausgabe 1. Übung per E-Mail	H. Fritz
2. Stunde	Montag 06.10.2025 <i>Kurzwiederholung Lehrstoff 1. Stunde</i> Bebaute und überdachte Fläche Massenermittlung verschiedener Bauformen Abwassersammelbehälter und Kanalisationsanschluss im Lageplan Anforderungen an die Baubeschreibung Ermittlung der Abriss- und Beseitigungskosten Ausgabe 1. Hausaufgabe	
3. Stunde	Montag 13.10.2025 <i>Kurzwiederholung Lehrstoff 2. Stunde; Abgabe 1. Hausaufgabe</i> Hauptkennziffern der Bewertungsrichtlinien Bestimmung von NHK- und Grundwert Die Restnutzungsdauer Überschneidung von NHK-wert -- Grundwert -- Restnutzung Ermittlung des Grundwertes für Nebenanlagen Ausgabe 2. Hausaufgabe	
4. Stunde	Samstag 18.10.2025 10:00 Uhr 11:00 Uhr 12:00 Uhr Vorortaufnahme einer Wertermittlung als Übung 2. Übung inkl. Ausarbeitung der Wertermittlung mit Musterformblatt	
5. Stunde	Montag 20.10.2025 <i>Kurzwiederholung Lehrstoff 3. Stunde; Abgabe 2. Hausaufgabe</i> 1. Gesamtwertermittlung mit Musterformblatt Bezug auf 2. Übung Besprechung 1. Hausaufgabe; Ausgabe 3. Hausaufgabe; Ausarbeitung 2. Übung ist 4. Hausaufgabe per E-Mail	
6. Stunde	Montag 03.11.2025 Besprechung 2. Hausaufgabe Abgabe 3. Hausaufgabe 2. Gesamtwertermittlung mit Musterformblatt Besprechung 4. HA	
7. Stunde	Montag 10.11.2025 Besprechung 3. Hausaufgabe und Prüfungsvorbereitung	
8. Stunde	Samstag 15.11.2025 10:00 Uhr, 11:00 Uhr, 12:00 Uhr Praktische Prüfung	
9. Stunde	Montag 01.12.2025 Digitale Zeichnung + Besprechung der praktischen Prüfung Abschlussbesprechung Übergabe der Urkunden	